

Prisliste - Bygg A og B

21.03.2025

Etasje	Type	H-nr	Rom	BRA	BRA-i	BRA-E	Terrasse/ balkong	Garasje- plass inkl.	Salgspris	Estimerte fellesutgifter*	Estimerte kostnader: Oppvarming og varmtvann	
				m ²	m ²	m ²	m ²	Ja/Nei	kr	kr pr mnd.	kr pr mnd.	
Bygg A												
1	A2a	H0201	3	73,1	68,1	5	14,1	Nei	5 390 000	2 834	885	
1	A2b	H0103	2	46,8	41,8	2,5	2,4	Nei	2 990 000	1 913	543	
2	A6a	H0203	3	73,1	68,1	5	14,1	Nei	5 590 000	2 834	885	
2	A6b	H0103	2	46,8	41,8	2,5	2,4	Nei	3 130 000	1 913	543	
3	A9a	H0203	3	73,1	68,1	5	14,1	Nei	5 570 000	2 834	885	
3	A9b	H0103	2	46,8	41,8	2,5	2,4	Nei	3 290 000	1 913	543	
Bygg B												
1	B3	H0103	3	84,1	79,1	5	13,7	Nei	5 390 000	3 219	1 028	
2	B6	H0202	3	84,1	79,1	5	13,7	Nei	5 550 000	3 219	1 028	
2	B7	H0203	3	73,1	68,1	5	18,1	Nei	5 390 000	2 834	885	
3	B10	H0302	3	84,1	79,1	5	13,7	Nei	5 790 000	3 219	1 028	
3	B11	H0303	3	73,1	68,1	5	18,1	Nei	5 590 000	2 834	885	
4	B14	H0402	2	84,1	79,1	5	13,7	Nei	6 190 000	3 219	1 028	
5	B17	H0502	2	84,1	79,1	5	13,7	Nei	6 490 000	3 219	1 028	
Totalt bruksareal (BRA)				Internt bruksareal (BRA-i)			Eksternt bruksareal (BRA-e) - Boder etc.			Terrasse/balkong (TBA)		

OMKOSTNINGER

Kjøper betaler 2,5% i dokumentavgift til staten av tomteverdi: kr 5 000,-
Tinglysningsgebyr skjøte: kr 585,-
Tinglysning av pantobligasjon og utskrift panteattest: kr 757,- (pr. stk)
Oppstartskapital sameieekostnader: kr 5 000,-

Totale omkostninger: kr 11 342,- (forutsatt 1 panteobligasjon)

Parkeringsplass i garasje selges separat for kr 400 000,-

*Felleskostnadene inkluderer: kommunale avgifter (foruten eiendomsskatt, fast beløp vann, avløp og renovasjon), forretningsførsel, revisjon, vedlikehold av fellesarealer og felles tekniske installasjoner, trappevask, strøm fellesarealer, bygningsforsikring. Kostnad stipulert til 35 kr/m² pr mnd.

Inkludert i fellesutgifter er også kabelTV/internett stipulert til 400 kr/mnd, og drift og vedlikehold av sportsbod stipulert til 50 kr/mnd.

I tillegg til nevnte kostnader kommer ev. kostnad for drift og vedlikehold av p-plass, stipulert til 150 kr/mnd pr plass, og oppvarming og varmtvann stipulert til 13 kr/m² pr mnd.

Kjøper er inneforstått med at de ovenfor stipulerte kostnadene kun er anslag og det er de kostnader som faktisk påløper til enhver tid som kommer til fordeling, uavhengig om disse er lavere eller høyere enn dette anslaget.

KONTAKT



Karianne Westby Jensen
Eiendomsmegler MNEF
karianne@proaktiv.no
+47 477 00 214



Geir Inge Rangøy Johannessen
Eiendomsmegler MNEF
geir.johannessen@proaktiv.no
+47 902 99 797

PROAKTIV
EIENDOMSMEGLER