

Avtale om kjøp



Undertegnede bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg, samt vedlagte orientering til den som gir kjøpsbekreftelse ved salgsstart. Iht. denne informasjonen inngir undertegnede bindende kjøpsbekreftelse på kjøp av leilighet i prosjektet **Byhaven Sarpsborg** i Sarpsborg Kommune. (Endelig gnr., bnr og seksjonsnummer tildeles senere):

LEILIGHET (Nr. iht. prisliste)

Kjøpesum iht. prisliste

Leilighet nr: _____

Kjøpesum: _____

Kjøpsbekreftelsen for den enkelte leilighet skal forholde seg til gjeldende prisliste.

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger:

- Dokumentavg til staten: 2,5 % av tomteverdi (200 000,-) kr. 5 000,-
- Tinglysing seksjon og panteattest kr. 757,-
- Tinglysing pantedokument kr. 585,-
- Oppstartskapital sameie kr. 5 000,- pr. seksjon

Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene fastsatt av offentlig myndighet.

Jeg/vi som gir kjøpsbekreftelse er innforstått med reglene om forskuddsbetaling 10 % av salgssum.

Finansiering

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
_____ Kr _____

_____ Kr _____

Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger _____

Nærværende kjøpsbekreftelse er bindende for undertegnede frem til og med den _____

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID på innsendes sammen med kjøpsbekreftelse.

Navn Budgiver 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn Budgiver 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Tlf. arb.: _____ Mob.: _____ Priv.: _____ E-post: _____

Sted/dato : _____

RE/MAX
MEGLERHUSET BORG

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Om tilbudet aksepteres er dette tilbudet en midlertidig kjøpekontrakt som blir erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt.