

# Prisliste - Bygg C

14.03.2025

Etasje	Type	H-nr	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	Terrasse/ balkong	Garasje- plass inkl.	Salgspris	Estimerte fellesutgifter*	Estimerte kostnader: Oppvarming og varmtvann
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Ja/Nei	kr	kr pr mnd.	kr pr mnd.
1	C2	H0102	3	79,3	74,3	5	25,3	Nei	<b>5 390 000</b>	3 051	966
2	C7	H0201	3	48,6	46,1	2,5	7,8	Nei	<b>3 450 000</b>	2 064	599
2	C8	H0202	4	87,2	82,2	5	23,9	Nei	<b>6 350 000</b>	3 327	1 069
2	C9	H0203	3	62,2	57,2	5	11,4	Nei	<b>4 350 000</b>	2 452	744
2	C11	H0205	2	38	35,5	2,5	0,0	Nei	<b>2 590 000</b>	1 693	462
3	C14	H0302	4	87,0	82,0	5	23,9	Nei	<b>6 550 000</b>	3 320	1 066
3	C17	H0305	2	38	35,5	2,5	2,4	Nei	<b>2 690 000</b>	1 693	462
3	C18	H0306	2	35	32,5	2,5	4,8	Nei	<b>2 690 000</b>	1 588	423
4	C20	H0402	4	87	82	5	23,9	Nei	<b>6 790 000</b>	3 320	1 066
4	C23	H0405	2	38	35,5	2,5	2,4	Nei	<b>2 790 000</b>	1 693	462
4	C24	H0406	2	35	32,5	2,5	4,8	Nei	<b>2 790 000</b>	1 588	423
5	C26	H0502	4	87,0	82,0	5	23,9	Nei	<b>6 990 000</b>	3 320	1 066
5	C28	H0504	2	57,0	52,0	5	7,5	Nei	<b>4 050 000</b>	2 270	676
5	C29	H0505	2	38	35,5	2,5	2,4	Nei	<b>2 890 000</b>	1 693	462
5	C30	H0506	2	35	32,5	2,5	4,8	Nei	<b>2 890 000</b>	1 588	423
6	C31	H0601	4	97,2	92,2	5	42,5	Nei	<b>9 490 000</b>	3 677	1 199
6	C32	H0602	3	76,9	71,9	5	27,3	Nei	<b>6 690 000</b>	2 967	935

**Totalt bruksareal (BRA)**

**Internt bruksareal (BRA-i)**

**Ekstern bruksareal (BRA-e) - Boder etc.**

**Terrasse/balkong (TBA)**

## OMKOSTNINGER

Kjøper betaler 2,5% i dokumentavgift til staten av tomteverdi: kr 5 000,-  
Tinglysningsgebyr skjøte: kr 585,-  
Tinglysning av pantobligasjon og utskrift panteattest: kr 757,- (pr. stk)  
Oppstartskapital sameieekostnader: kr 5 000,-

**Totale omkostninger: kr 11 342,- (forutsatt 1 panteobligasjon)**

Parkeringsplass i garasje selges separat for kr 400 000,-

\*Felleskostnadene inkluderer: kommunale avgifter (foruten eiendomsskatt, fast beløp vann, avløp og renovasjon), forretningsførsel, revisjon, vedlikehold av fellesarealer og felles tekniske installasjoner, trappevask, strøm fellesarealer, bygningsforsikring. Kostnad stipulert til 35 kr/m<sup>2</sup> pr mnd.

Inkludert i fellesutgifter er også kabelTV/internett stipulert til 400 kr/mnd, og drift og vedlikehold av sportsbod stipulert til 50 kr/mnd.

I tillegg til nevnte kostnader kommer ev. kostnad for drift og vedlikehold av p-plass, stipulert til 150 kr/mnd pr plass, og oppvarming og varmtvann stipulert til 13 kr/m<sup>2</sup> pr mnd.

Kjøper er inneforstått med at de ovenfor stipulerte kostnadene kun er anslag og det er de kostnader som faktisk påløper til enhver tid som kommer til fordeling, uavhengig om disse er lavere eller høyere enn dette anslaget.

## KONTAKT



**Karianne Westby Jensen**  
Eiendomsmegler MNEF  
karianne@proaktiv.no  
+47 477 00 214



**Geir Inge Rangøy Johannessen**  
Eiendomsmegler MNEF  
geir.johannessen@proaktiv.no  
+47 902 99 797

**PROAKTIV**  
EIENDOMSMEGLING