

# Prisliste - Bygg A og B

05.05.2023

Etasje	Type	H-nr	Rom	BRA	P-ROM	Terrasse/ balkong	Garasje- plass inkl.	Salgspris	Estimerte fellesutgifter*	Estimerte kostnader: Oppvarming og varmtvann
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Ja/Nei	kr	kr pr mnd.	kr pr mnd.
<b>Bygg A</b>										
1	A1	H0101	3	63,9	63,9	18,6	Nei	<b>4 230 000</b>	2 687	831
1	A2	H0102	4	111,1	111,1	14,1	Nei	<b>8 190 000</b>	4 339	1 444
1	A3	H0103	1	29,8	29,8	0	Nei	<b>2 090 000</b>	1 493	387
2	A4	H0201	1	29,8	29,8	2,4	Nei	<b>2 290 000</b>	1 493	387
2	A5	H0202	3	79,1	79,1	18,6	Nei	<b>5 350 000</b>	3 219	1 028
2	A6	H0203	4	111,1	111,1	14,1	Nei	<b>8 590 000</b>	4 339	1 444
3	A7	H0301	1	29,8	29,8	2,4	Nei	<b>2 390 000</b>	1 493	387
3	A8	H0302	3	79,1	79,1	18,6	Nei	<b>5 600 000</b>	3 219	1 028
3	A9	H0303	4	111,1	111,1	14,1	Nei	<b>8 790 000</b>	4 339	1 444
4	A10	H0401	1	29,8	29,8	2,4	Nei	<b>2 490 000</b>	1 493	387
4	A11	H0402	3	79,1	79,1	18,6	Nei	<b>5 950 000</b>	3 219	1 028
4	A12	H0403	4	111,1	111,1	14,1	Nei	<b>8 990 000</b>	4 339	1 444
<b>Bygg B</b>										
1	B1	H0101	1	30,6	30,6	0	Nei	<b>2 090 000</b>	1 521	398
1	B2	H0102	1	29,8	29,8	0	Nei	<b>2 090 000</b>	1 493	387
1	B3	H0103	3	79,1	79,1	13,7	Nei	<b>5 200 000</b>	3 219	1 028
1	B4	H0104	3	63,9	63,9	18,1	Nei	<b>4 300 000</b>	2 687	831
2	B5	H0201	1	29,8	29,8	0	Nei	<b>2 290 000</b>	1 493	387
2	B6	H0202	3	79,1	79,1	13,7	Nei	<b>5 350 000</b>	3 219	1 028
2	B7	H0203	3	68,1	68,1	18,1	Nei	<b>5 190 000</b>	2 834	885
2	B8	H0204	2	41,8	40,1	2,4	Nei	<b>2 790 000</b>	1 913	543
3	B9	H0301	1	29,8	29,8	2,4	Nei	<b>2 390 000</b>	1 493	387
3	B10	H0302	3	79,1	79,1	13,7	Nei	<b>5 600 000</b>	3 219	1 028
3	B11	H0303	3	68,1	68,1	18,1	Nei	<b>5 390 000</b>	2 834	885
3	B12	H0304	2	41,8	40,1	2,4	Nei	<b>2 920 000</b>	1 913	543
4	B13	H0401	1	29,8	29,8	2,4	Nei	<b>2 490 000</b>	1 493	387
4	B14	H0402	2	79,1	79,1	13,7	Nei	<b>5 950 000</b>	3 219	1 028
4	B15	H0403	4	111,1	111,1	18,1+2,4	Nei	<b>8 590 000</b>	4 339	1 444
5	B16	H0501	4	111,1	111,1	13,7+2,4	Nei	<b>8 790 000</b>	4 339	1 444
5	B17	H0502	4	111,1	111,1	18,1+2,4	Nei	<b>8 990 000</b>	4 339	1 444

## OMKOSTNINGER

Kjøper betaler 2,5% i dokumentavgift til staten av tomteverdi: kr 5 000,-  
Tinglysningsgebyr skjøte: kr 585,-  
Tinglysning av pantobligasjon og utskrift panteattest: kr 757,- (pr. stk)  
Oppstartskapital sameie kostnader: kr 5 000,-

**Totale omkostninger: kr 11 342,- (forutsatt 1 pantobligasjon)**

Parkeringsplass i garasje selges separat for kr 390 000,-

\*Felleskostnadene inkluderer: kommunale avgifter (foruten eiendomsskatt, fast beløp vann, avløp og renovasjon), forretningsførsel, revisjon, vedlikehold av fellesarealer og felles tekniske installasjoner, trappevask, strøm fellesarealer, bygningsforsikring. Kostnad stipulert til 35 kr/m<sup>2</sup> pr mnd.

Inkludert i fellesutgifter er også kabelTV/internett stipulert til 400 kr/mnd, og drift og vedlikehold av sportsbod stipulert til 50 kr/mnd.

I tillegg til nevnte kostnader kommer ev. kostnad for drift og vedlikehold av p-plass, stipulert til 150 kr/mnd pr plass, og oppvarming og varmtvann stipulert til 13 kr/m<sup>2</sup> pr mnd.

Kjøper er inneforstått med at de ovenfor stipulerte kostnadene kun er anslag og det er de kostnader som faktisk påløper til enhver tid som kommer til fordeling, uavhengig om disse er lavere eller høyere enn dette anslaget.

## KONTAKT

**RE/MAX**  
MEGLERHUSET BORG



**Geir Inge Rangøy Johannessen**  
Eiendomsmegler/Partner  
geir.johannessen@remax.no  
+47 902 99 797



**Nina Aamodt**  
Back office / Medhjelper  
nina.aamodt@remax.no  
+47 995 52 550