

Prisliste - Bygg C

05.05.2023

Etasje	Type	H-nr	Rom	BRA	P-ROM	Terrasse/ balkong	Garasje- plass inkl.	Salgspris	Estimerte fellesutgifter*	Estimerte kostnader: Oppvarming og varmtvann
				m ²	m ²	m ²	Ja/Nei	kr	kr pr mnd.	kr pr mnd.
1	C1	H0101	2	37,6	37,6	7,3	Nei	2 590 000	1 766	489
1	C2	H0102	3	74,3	74,3	25,3	Nei	5 200 000	3 051	966
1	C3	H0103	3	57,2	57,2	10,9	Nei	3 990 000	2 452	744
1	C4	H0104	2	52	52	7,5	Nei	3 400 000	2 270	676
1	C5	H0105	2	35,5	35,5	0	Nei	2 290 000	1 693	462
1	C6	H0106	2	32,5	32,5	5	Nei	2 290 000	1 588	423
2	C7	H0201	3	46,1	46,1	7,8	Nei	3 330 000	2 064	599
2	C8	H0202	4	82,2	82,2	23,9	Nei	6 150 000	3 327	1 069
2	C9	H0203	3	57,2	57,2	11,4	Nei	4 190 000	2 452	744
2	C10	H0204	2	52	52	7,5	Nei	3 600 000	2 270	676
2	C11	H0205	2	35,5	35,5	0	Nei	2 490 000	1 693	462
2	C12	H0206	2	32,5	32,5	4,8	Nei	2 490 000	1 588	423
3	C13	H0301	3	46,1	46,1	9,7	Nei	3 430 000	2 064	599
3	C14	H0302	4	82	82	23,9	Nei	6 350 000	3 320	1 066
3	C15	H0303	3	57,2	57,2	11,4	Nei	4 290 000	2 452	744
3	C16	H0304	2	52	52	7,5	Nei	3 700 000	2 270	676
3	C17	H0305	2	35,5	35,5	2,4	Nei	2 590 000	1 693	462
3	C18	H0306	2	32,5	32,5	4,8	Nei	2 590 000	1 588	423
4	C19	H0401	3	46,1	46,1	7,8	Nei	3 530 000	2 064	599
4	C20	H0402	4	82	82	23,9	Nei	6 550 000	3 320	1 066
4	C21	H0403	3	57,2	57,2	11,4	Nei	4 390 000	2 452	744
4	C22	H0404	2	52	52	7,5	Nei	3 800 000	2 270	676
4	C23	H0405	2	35,5	35,5	2,4	Nei	2 690 000	1 693	462
4	C24	H0406	2	32,5	32,5	4,8	Nei	2 690 000	1 588	423
5	C25	H0501	3	46,1	46,1	7,8	Nei	3 630 000	2 064	599
5	C26	H0502	4	82	82	23,9	Nei	6 750 000	3 320	1 066
5	C27	H0503	3	57,2	57,2	11,4	Nei	4 490 000	2 452	744
5	C28	H0504	2	52	52	7,5	Nei	3 900 000	2 270	676
5	C29	H0505	2	35,5	35,5	2,4	Nei	2 790 000	1 693	462
5	C30	H0506	2	32,5	32,5	4,8	Nei	2 790 000	1 588	423
6	C31	H0601	4	161	161	51,1+11,4+25,9	Nei	15 950 000	6 085	2 093

OMKOSTNINGER

Kjøper betaler 2,5% i dokumentavgift til staten av tomteverdi: kr 5 000,-
Tinglysningsgebyr skjøte: kr 585,-
Tinglysning av pantobligasjon og utskrift panteattest: kr 757,- (pr. stk)
Oppstartskapital sameie kostnader: kr 5 000,-

Totale omkostninger: kr 11 342,- (forutsatt 1 pantobligasjon)

Parkeringsplass i garasje selges separat for kr 390 000,-

*Felleskostnadene inkluderer: kommunale avgifter (foruten eiendomsskatt, fast beløp vann, avløp og renovasjon), forretningsførsel, revisjon, vedlikehold av fellesarealer og felles tekniske installasjoner, trappevask, strøm fellesarealer, bygningsforsikring. Kostnad stipulert til 35 kr/m² pr mnd.

Inkludert i fellesutgifter er også kabelTV/internett stipulert til 400 kr/mnd, og drift og vedlikehold av sportsbod stipulert til 50 kr/mnd.

I tillegg til nevnte kostnader kommer ev. kostnad for drift og vedlikehold av p-plass, stipulert til 150 kr/mnd pr plass, og oppvarming og varmtvann stipulert til 13 kr/m² pr mnd.

Kjøper er inneforstått med at de ovenfor stipulerte kostnadene kun er anslag og det er de kostnader som faktisk påløper til enhver tid som kommer til fordeling, uavhengig om disse er lavere eller høyere enn dette anslaget.

KONTAKT

RE/MAX
MEGLERHuset BORG



Geir Inge Rangøy Johannessen
Eiendomsmegler/Partner
geir.johannessen@remax.no
+47 902 99 797



Nina Aamodt
Back office / Medhjelper
nina.aamodt@remax.no
+47 995 52 550